

### **Algemene en bijzondere huurvoorwaarden :**

1. De huurder is hoofdelijk verantwoordelijk voor wat er in en rond de lokalen met aanhorigheden gebeurt in de voormelde periode van verhuring. De lokalen worden opgeruimd achter gelaten en alle materiaal wordt terug op de vaste plaats gestockeerd.
2. De huurder dient zich te houden aan alle wettelijke bepalingen die voortvloeien uit de wetgeving, politiereglementen, etc.
3. De huurder stelt zich in regel met alle voorschriften en verplichtingen dewelke horen bij het organiseren van de activiteit (bv. Sabam, billijke vergoeding, ...)
4. De huurder is gehouden tot het betalen van alle mogelijke taksen, belastingen, auteursrechten, ... die het gevolg zijn van de activiteiten die in de lokalen of hun onmiddellijke omgeving doorgaan en waarvan hij organisator is.
5. Het is verboden om alcoholische dranken te schenken aan personen jonger dan 16 jaar.
6. Het is verboden om te roken in de gehuurde ruimtes.
7. Gebruik van plakkers, tape, stickers, punaises, spijkers en nieten is verboden. Voor aanhechting van materialen is het verplicht kleefgom te gebruiken of bevestigingsogen aan het plafond. Er mogen geen gaten worden gemaakt in de muren.
8. Schade aan materiaal of gebouwen dient te worden gemeld en wordt vervangen of hersteld aan kostprijs + forfaitaire kost van 150 EUR.
9. Dranken zijn verplicht af te nemen volgens de prijslijst. Uitzonderingen zijn duidelijk af te spreken. Bij niet naleving is er een boete van 500 EUR verschuldigd.
10. Een gewone poetsbeurt is inbegrepen in de huurprijs. Extra kuiswerk en opruimwerk wordt forfaitair aangerekend aan 250 EUR.